

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE DI PRG 3A E 3B. STRADA MELFI-OFANTO E S.S.V BRADANICA OFANTO-LAVELLO

La variante generale al Piano regolatore Generale del Comune di Melfi è stata adottata con la Delibera di C.C. n. 69 in data 20 aprile 1985 e successivamente approvata a seguito del D.P.G.R. n.113 dell'11.02.1992 e successivo D.P.G.R. n. 469 del 24.05.1993;

Agli atti del piano sono allegate, tra l'altro, le tavole di Piano 3A e 3B che riportano la cartografia rispettivamente dell'area Nord e dell'area Sud del territorio comunale e all'interno di tali tavole sono individuate il territorio extra urbano della città di Melfi, le viabilità di piano in previsione oltre a riportare quelle già esistenti; Mentre le tavole 7 del Piano riguardano il territorio urbanizzato;

Nelle tavole 3A e 3B sono riportati tra l'altro anche il tracciato delle viabilità principali del nostro territorio e precisamente le strade a scorrimento veloce Melfi-Ofanto e Bradanica Ofanto-Lavello e che nelle stesse tavole viene riportata la dicitura " *Il riporto della grande viabilità è da considerarsi indicativo.*"

Da una verifica con il rilievo aerofotogrammetrico dei vari anni si evidenzia che l'effettivo tracciato di tale viabilità si discosta da quello di previsione, come evidenziato nella tavola di raffronto che l'ufficio ha predisposto.

Tale situazione può costituire una imprecisione e indurre in errore nell'utilizzo di dette tavole e che, pertanto, debba provvedersi alla rettifica nel senso di traslare il tracciato della viabilità Melfi-Ofanto da quello di previsione a quello effettivamente realizzato negli 70 e della viabilità S.S.V Bradanica Ofanto-Lavello realizzato negli anni 90;

Si fa rilevare che il tracciato reale delle strade, sulle tavole 3A e 3B non modifica le destinazioni d'uso e le superfici delle aree che rimangono invariate.

Che le suindicate rettifiche di tavole, non costituiscono variante al PRG vigente in quanto tra l'altro non gravano il territorio di alcun nuovo " peso urbanistico", non prevedono alcuna volumetria, non variano standard pubblici obbligatori per legge.

Tale progetto di rettifica è stato redatto, dalla competente Area Urbanistica ed è composto dai seguenti elaborati:

- **1-** Tavola 3a Area Nord. Tracciato della grande viabilità, riportato sulla tavola 3.a del PRG vigente –D.C.C. n. 69 del 20/04/1985 approvato con D.P.G.R. n. 113/92-
Restituzione grafica su aerofotogrammetria anno 2015;
- **2-** Tavola 3b Area Sud. Tracciato della grande viabilità, riportato sulla tavola 3.b del PRG vigente –D.C.C. n. 69 del 20/04/1985 approvato con D.P.G.R. n. 113/92-
Restituzione grafica su aerofotogrammetria anno 2015;
- **3-** Tavola 3a Area Nord. Aggiornamento, allo stato esistente, del tracciato della grande viabilità, riportato sulla tavola 3.a del PRG vigente –D.C.C. n. 69 del 20/04/1985 approvato con D.P.G.R. n. 113/92-
Restituzione grafica su aerofotogrammetria anno 2015;
- **4-** Tavola 3b Area Sud. Aggiornamento, allo stato esistente, del tracciato della grande viabilità, riportato sulla tavola 3.b del PRG vigente –D.C.C. n. 69 del 20/04/1985 approvato con D.P.G.R. n. 113/92-
Restituzione grafica su aerofotogrammetria anno 2015;
- **5-** Aggiornamento, allo stato esistente, del Raffronto del tracciato della grande viabilità, tra la previsione di piano e l'esistente su aerofotogrammetria anno 2015; Intero territorio Comunale

Melfi, li 05/07/2017

Il Responsabile dell'Area
Geom. Luciano G. Valvano