

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Melfi

Provincia di Potenza

ORIGINALE

N. di Rep

Appalto specifico indetto dalla Centrale di Committenza ASMEL CONSORTILE s.c.a.r.l., per conto del Comune di Melfi, ai sensi degli artt. 55, 58 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali: Palazzo di Città. **C.I.G. 77668130D9 - IMPORTO A BASE D'APPALTO € 728.463,15 OLTRE I.V.A.**

L'anno 2019 (duemiladiciannove addì (.....) del mese di alle ore ____ presso la sede municipale del Comune di Melfi, avanti a me, Dr.ssa _____ nata a _____ il _____, - Cod. Fisc. _____, Segretario Generale del Comune di Melfi, domiciliata per la carica presso la sede comunale di Piazza P.F. Campanile, sn, autorizzata a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, nr. 267 e s.m.i., senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi i Sigg.ri:

- _____, C.F. _____ nato a Melfi (Pz) il _____ e domiciliato per la carica in Melfi – Piazza P.F. Campanile, sn -, il quale agisce nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente in rappresentanza del Comune di Melfi (Partita Iva _____), quale Responsabile dell'Area "Servizi Finanziari" del Comune medesimo, così come nominato con decreto del Sindaco n. ____ del _____ e successive modificazioni ed integrazioni;

- Sig. _____ C.F. _____ nato a _____ il _____, e domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della ditta _____ con sede legale in Via _____ - _____,

capitale sociale Euro _____ – iscritta al Registro delle Imprese di _____,
Codice Fiscale e Partita IVA _____, REA _____.

Detti comparenti della cui identità personale qualifica e poteri di firma, io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale dichiarano che tra di loro non sussistono relazioni di parentela o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013.

Con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, convengono quanto segue:

Premesso che:

- Con determinazione n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, posta agli atti, il Comune di Melfi ha demandato l'espletamento di procedura di gara con Appalto specifico, tramite Centrale di Committenza (Consorzio ASMEL) ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e locali comunali. C.I.G. **77668130D9** per un importo complessivo a base d'asta di € 728.463,15 IVA esclusa, di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante procedura telematica sulla piattaforma ASMECOMM, approvando contestualmente tutta la documentazione di gara;
- che con medesima Determinazione dirigenziale veniva affidato al predetto Consorzio ASMEL la nomina della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del citato D. Lgs 50/16;
- che come risulta dal verbale di gara redatto in data _____ posto agli atti dell'Area Economico-Finanziaria, è stata proposta l'aggiudicazione del servizio in

oggetto all'Impresa_____;

– che, l'Impresa affidataria ha dimostrato l'insussistenza a suo carico delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici previste dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, mediante la documentazione acquisita in via ordinaria ex art. 71 del D.P.R. 445/00, posta agli atti;

– che con Determinazione n. ____ del _____ si procedeva all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva, ai sensi del combinato disposto degli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.lgs. 50 del 18/04/2016, del succitato servizio in favore della Ditta _____, per l'importo di Euro _____ IVA esclusa (diconsi euro _____), oltre € ____ + IVA per oneri di sicurezza;

– che l'aggiudicazione è divenuta efficace in seguito alla regolare verifica dei requisiti dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.lgs. 50 del 18/04/2016;

– che l'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, assume le responsabilità di conoscenza dei luoghi e degli atti di cui al Capitolato d'oneri ed all'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico.

Tutto quanto premesso, le parti, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

1) **IL COMUNE DI MELFI**, come sopra rappresentato, in esecuzione degli atti citati in premessa, affida **all'IMPRESA _____** che in persona di cui sopra accetta, l'appalto relativo al servizio di pulizia degli uffici e locali comunali, in conformità alla documentazione facente parte degli atti di gara, che l'Impresa dichiara di conoscere ed accettare, e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti come parte integrante

del contratto, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

A) documenti generali relativi al “Bando per l’Affidamento del servizio di Pulizia degli Immobili comunali: Palazzo di Città”, quali, in particolare, Capitolato d’Oneri e relativi allegati;

B) _____, e relativi allegati

C) l’Offerta tecnica e offerta economica presentata dalla Ditta in data _____, che si allega al presente contratto sotto 1) per farne parte integrante e sostanziale;

2) Nel caso di discordanza tra i documenti relativi al contratto, nell’interpretazione delle norme avranno prevalenza i documenti sopracitati. Nel caso di possibili diverse interpretazioni delle condizioni di fornitura, prevarrà l’interpretazione più favorevole alla stazione appaltante;

3) La Ditta _____ si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2019-2021 approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. _____, pubblicato sul sito dell’Amministrazione, sezione Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

4) La Ditta _____ dichiara, inoltre, di non trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 161/2001, come modificato dall’art. 42 della Legge n. 190/2012.

5) Si dà atto che i documenti sopra citati, seppur non tutti materialmente allegati al contratto, s’intendono integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dalle parti contraenti e che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

6) L’appalto dovrà essere condotto sotto l’integrale osservanza delle condizioni, patti

e modalità contenuti o richiamati nella anzidetta documentazione di gara. Per quanto non ivi previsto dovranno essere osservate le norme contenute o richiamate nel D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nei limiti della sua applicabilità; nonché le leggi e le altre disposizioni vigenti in materia.

7) Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale collettivo di lavoro ed accordi locali integrativi territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono svolti i servizi; l'Impresa stessa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

8) L'Impresa appaltatrice è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

9) Il Comune può incamerare la cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Impresa appaltatrice per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione e assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

10) L'Impresa appaltatrice dovrà rispettare le norme previste in materia di sicurezza fisica per i lavoratori e dichiara di avere ricevuto dal Comune le informazioni di cui all'art. 26, comma 1, lett. b) del D. lgs. 9/4/2008 n. 81 e s.m.i. Il Comune di Melfi e la società appaltatrice si impegnano a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione secondo le modalità indicate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi

da Interferenze, redatto ai sensi dell'art.26 del D.lgs n.81 del 09/04/2008 e successive modificazioni e integrazioni allegato al presente contratto allegato B).

11) Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri previsti dal Capitolato tecnico dell'Appalto Specifico e dal relativo allegato descrittivo e quelli imposti alla medesima per legge, regolamento e dal presente contratto.

12) A termini del capitolato d'oneri la durata dell'appalto è stabilita in anni nove, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

L'Amministrazione si riserva l'opzione di prorogare la durata del contratto fino ad un massimo di ulteriori mesi 6 (sei), a norma dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

13) La Ditta si obbliga ad eseguire il servizio, alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica, allegata al presente contratto sotto A) agli effetti formali e sostanziali. I prezzi offerti sono sempre vincolanti per l'aggiudicatario e sono intesi onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA (ove dovuta).

14) L'importo complessivo dell'appalto, preventivato in €. _____ (euro _____) comprensivo di €. _____ (euro _____) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta quindi a € _____ (euro _____) comprensivo degli oneri stessi.

15) I pagamenti saranno effettuati alle condizioni previste dall'art. 7 del Capitolato d'Oneri, a seguito di regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e di correlata emissione di fattura (redatta secondo il meccanismo dello "Split Payment" così come stabilito dalla legge 190/2014, art.1 comma 629) che dovrà pervenire al Comune nel rispetto delle nuove modalità di fatturazione elettronica. In caso di ritardo nei pagamenti, rispetto ai termini previsti nell'Allegato descrittivo al Capitolato Tecnico, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nei termini di cui al medesimo Allegato descrittivo.

Trascorsi i termini di cui sopra l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, agire per la risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 106 c. 13 del D.lgs. 50/2016 e della legge 21/2/1991 n. 52 è prevista la cessione del corrispettivo d'appalto.

16) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti quivi assunti, l'Impresa appaltatrice ha prestato, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, apposita polizza fideiussoria per la garanzia definitiva rilasciata da _____ per l'importo di €. _____ che viene qui unita in originale allegato C).

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 20% per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

17) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

18) Ai fini di eventuali subappalti, le parti richiamano le norme vigenti in materia ed in particolare quelle contenute all'art. 105 del D. lgs. 50/2016. Il Comune di Melfi corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi o forniture di beni l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

19) Per la definizione delle controversie e per i casi di scioglimento del contratto per risoluzione o recesso, le parti richiamano quanto previsto dall'Allegato descrittivo al capitolato Tecnico.

Inoltre ai fini del presente contratto, le parti convengono che unico Foro competente sia quello di Potenza; l'Impresa appaltatrice, in persona di cui sopra, elegge domicilio legale in Melfi – Piazza P.F. Campanile, sn, presso il Palazzo Comunale.

20) Il Comune, in persona di cui sopra, informa e l'Impresa appaltatrice, come sopra rappresentata, ne prende atto ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto.

21) Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i., il Comune di Melfi e la società appaltatrice assumono gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, anche nei confronti di eventuali subcontraenti. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato per la società appaltatrice e le persone delegate ad operare su di esso risultano dalla dichiarazione allegata al n. 5).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie è causa di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 9-bis della Legge 136/2010 e s.m.i..

22) Il Comune si riserva il diritto di recesso secondo le modalità e nei casi previsti dall'art. 1, comma 13, del D.L. n.95/2012, convertito con modificazioni nella legge n.135/2012. Ai sensi dell'art. 8 del D.L. 24/04/2014 n.66, convertito con modifiche in L. n.89 del 23/06/2014, le parti hanno facoltà di rinegoziare il contenuto del contratto, in funzione della riduzione ivi prevista, con una conseguente rimodulazione delle prestazioni.

E' fatta salva la facoltà del prestatore dei beni e dei servizi di recedere dal contratto entro 30 giorni dalla comunicazione della manifestazione di volontà di operare la riduzione senza alcuna penalità da recesso verso l'amministrazione. Il recesso deve essere comunicato all'Amministrazione e ha effetto decorsi trenta giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte di quest'ultima;

23) Qualsiasi comunicazione tra le parti dovrà essere inviata per iscritto e si considererà validamente effettuata se inviata mediante PEC, agli indirizzi di seguito indicati:

_____;

24) Ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.P.R. n.62/2013 (Regolamento del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), si estendono gli obblighi di condotta ivi previsti e disciplinati a tutti i collaboratori a qualsiasi titolo della Società appaltatrice: la violazione di tali obblighi è causa di risoluzione del presente contratto.

Si allegano alla presente, quale parte integrante e sostanziale:

- A. Offerta tecnica ed economica presentata dalla ditta;
- B. DUVRI;
- C. CAUZIONE;
- D. DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA'

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della presente, bolli, diritti di segreteria e dal citato allegato descrittivo al capitolato tecnico sono a carico totale dell'aggiudicatario.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n.131/1986, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa e tutte le altre agevolazioni di legge.

Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.

Per quanto non previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento, esplicitamente richiamandoli, al Capitolato Speciale d'Appalto, al Bando di gara, al Disciplinare di gara ed agli atti di gara, al Decreto Legislativo n. 50/2016 ed alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono e nell'allegato "A", con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. N. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritta, Segretario Generale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. N. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo di strumenti informatici con programma pdf/a su n. ____ pagine a video.

Comune DI MELFI

LA DITTA

IL SEGRETARIO