



# Città di Melfi

PROVINCIA DI POTENZA

## DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**Numero Generale 1.105**

**del 22/10/2020**

Numero Area 79

del 22/10/2020

**OGGETTO:** BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE AREE IN ZONA P.I.P. (D1) DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. PRECISAZIONE ART.3 DEL BANDO E MODIFICA TERMINI PRESENTAZIONE DOMANDE

L'anno il giorno ventidue del mese di ottobre, nel proprio ufficio

FILES ALLEGATI

[BANDO RETTIFICATO ASSEGNAZIONE E CESSIONE AREE IN](#)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO CHE**

- Il Comune di Melfi si è dotato di "Variante al Piano Particolareggiato Zona D1 del PRG", approvato con D.G.C. in data 25/07/2019 num. 111, ai sensi dell'art.

27 della L. 22/10/1971 n. 865 e s.m.i e ai sensi della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 e s.m.i..

- L'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione, in diritto di proprietà, delle aree contenute nella variante al Piano Particolareggiato - Zona "D1"- approvata in via definitiva con D.G.C. n.111 del 25.07.2019.
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 veniva approvato il Regolamento per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. (D1) da destinare ad insediamenti produttivi;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 30/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, venivano fissati ulteriori indirizzi attuativi e interpretativi, a seguito dell'art.20 del Regolamento;
- con propria determinazione n. 68 del 07/10/2020 veniva approvato il Bando per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. (D1) da destinare ad insediamenti produttivi, con i relativi allegati;

#### **VISTO CHE**

- Con delibera di Giunta Municipale n. 115 del 20/10/2020 nell'ottica di consentire una più ampia partecipazione delle attività produttive, è stato espresso il seguente indirizzo interpretativo:
  - ✓ con riferimento alla lett. d) dell'**Art. 4 - Requisiti richiesti**, del Regolamento con riferimento all'espressione "*mezzi finanziari*" il dettato letterale è da intendersi: "capacità finanziaria in senso ampio con riferimento a tutti i mezzi acquisibili dal proponente ( ed es mezzi propri, linee di credito bancarie, autofinanziamento prospettico, finanziamento imprenditore e/ o soci etc.. );

**RITENUTO**, pertanto dover recepire l'indirizzo interpretativo ed emendare il succitato Bando pubblico per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. (D1), da destinare ad insediamenti produttivi, precisando che **la lettera d) dell'Art. 3 Documentazione da allegare**, vada interpretata come segue:

□ Piano di fattibilità dell'intervento che si propone nel quale sono indicati:

a) Relazione tecnico-economica sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:

- fattibilità dell'attività proposta;

- prospettive di mercato;

- prospettive occupazionali (indicazione puntuale del numero di unità lavorative da impiegare);

- tempo necessario per realizzare l'intervento;

- descrizione delle aree coperte dell'insediamento, degli impianti da installare, delle macchine ed attrezzature previste, distinguendo quelle di cui si è eventualmente già in possesso da quelle da acquistare;

b) Piano finanziario a copertura del programma di investimento;

c) Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale con indicazione della superficie necessaria per l'insediamento, del presunto fabbisogno energetico e idrico giornaliero;

d) *Referenza bancaria attestante la disponibilità di mezzi finanziari, **da intendersi "capacità finanziaria in senso ampio con riferimento a tutti i mezzi acquisibili dal proponente ( ed es mezzi propri, linee di credito bancarie, autofinanziamento prospettico, finanziamento imprenditore e/ o soci etc..)** adeguati per far fronte alla copertura dell'investimento nei tempi previsti di realizzazione;*

omissis...

**VISTO** il D.Lgs. 267/00;

## **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI RECEPIRE** l'indirizzo interpretativo, ed emendare il Bando pubblico per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. (D1), da destinare ad insediamenti produttivi, precisando che **la lettera d) dell'Art. 3 Documentazione da allegare**, vada interpretata come segue:

☐ Piano di fattibilità dell'intervento che si propone nel quale sono indicati:

a) Relazione tecnico-economica sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:

- fattibilità dell'attività proposta;

- prospettive di mercato;

- prospettive occupazionali (indicazione puntuale del numero di unità lavorative da impiegare);

- tempo necessario per realizzare l'intervento;

- descrizione delle aree coperte dell'insediamento, degli impianti da installare, delle macchine ed attrezzature previste, distinguendo quelle di cui si è eventualmente già in possesso da quelle da acquistare;

b) Piano finanziario a copertura del programma di investimento;

c) Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale con indicazione della superficie necessaria per l'insediamento, del presunto fabbisogno energetico e idrico giornaliero;

d) *Referenza bancaria attestante la disponibilità di mezzi finanziari, **da intendersi "capacità finanziaria in senso ampio con riferimento a tutti i mezzi acquisibili dal proponente ( ed es mezzi propri, linee di credito bancarie, autofinanziamento prospettico, finanziamento imprenditore e/o soci etc..)** adeguati per far fronte alla copertura dell'investimento nei tempi previsti di realizzazione;*

**DI MODIFICARE** inoltre il termine ultimo per la presentazione delle domande di assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. (D1) alla data del **21/12/2020 entro e non oltre le ore 11.00**;

**DI APPROVARE** il bando integrato e precisato ai sensi della delibera di Giunta Municipale n. 115 del 20/10/2020, allegato alla presente;

**DI DISPORRE** per la pubblicazione sul sito istituzionale della presente determina e del Bando integrato e precisato.

IL RESPONSABILE

Visto l'art.191 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/00;

CONCEDE IL VISTO DI REGOLARITA' TECNICA Luciano G. Valvano  
Melfi, lì 22/10/2020

**Il Responsabile del Servizio**

Luciano G. Valvano