



# Città di Melfi

PROVINCIA DI POTENZA

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 DEL 30/09/2020

**OGGETTO:INDIRIZZI ATTUATIVI E INTERPRETATIVI A SEGUITO DELL'ART. 20 DEL REGOLAMENTO DI CESSIONE AREE IN ZONA P.I.P. (D1) -**

L'anno il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **17,00** , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.
VALVANO LIVIO	SINDACO	SI
RUFINO GIOVANNA	ASSESSORE	SI
BUFANO VINCENZO	ASSESSORE	SI
MASTROMARTINO MICHELE	ASSESSORE	NO
PICCOLELLA MICHELE	ASSESSORE	SI

Presenti N. **4**

Assenti N. **1**

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa MANZO SIMONA

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:**

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge

.

FILES ALLEGATI

## LA GIUNTA

**PREMESSO** che il Comune di Melfi si è dotato di “Variante al Piano Particolareggiato Zona D1 del PRG”, approvato con D.G.C. in data 25/07/2019 num. 111, ai sensi dell’art. 27 della L. 22/10/1971 n. 865 e s.m.i e ai sensi della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 e s.m.i..

**CON** D.G.C. n.141 del 14/11/2019 veniva apposto il vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, quale conseguenza della D.G.C. n. 111 del 25/07/2019, così come previsto dall’art. 9 del D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327 e s.m.i, a tutti i terreni interessati dalla variante urbanistica;

**CONSIDERATO** che per poter realizzare le previsioni della variante suddetta, l’UTC ha predisposto gli atti necessari per l’acquisizione delle aree compilando l’elenco dei beni da espropriare, di cui all’art. 20 del D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327 e s.m.i., dei relativi proprietari, e le somme offerte per le rispettive espropriazioni;

**CONSIDERATO** che è in corso la procedura di espropriazione delle aree contenute nella variante al Piano Particolareggiato - Zona “D1”- approvata in via definitiva con D.G.C. n.111 del 25.07.2019, e che tali aree, una volta acquisite al patrimonio del Comune, saranno cedute in **diritto di proprietà** ai sensi della legge 449/97 art.49 comma 17 che ha modificato la L. 865/71 art.27;

**CON** la D.G.C. n.70 del 10/06/2020, esecutiva, venivano fissati i criteri per l’assegnazione delle aree P.I.P. e si dava indirizzo al Responsabile dell’Area Urbanistica di predisporre il Regolamento per l’assegnazione e cessione delle aree in zona P.I.P.;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/06/2020 che approvava il **REGOLAMENTO PER L’ASSEGNAZIONE E CESSIONE AREE IN ZONA P.I.P (D1) DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**, disciplinante i procedimenti e le condizioni per la cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano di cui trattasi, e con la quale si dava mandato al Responsabile dell’Area Urbanistica ed Edilizia Privata di predisporre tutti gli atti necessari per l’avvio e il compimento del procedimento;

**RICHIAMATO** l’art. 20 del suddetto Regolamento, con la quale la Giunta Municipale, sentita la Commissione Consiliare competente, è delegata ad emanare indirizzi attuativi e interpretativi necessari a dare esecuzione alle disposizioni del regolamento e a realizzarne gli obiettivi;

**CONSIDERATO CHE** ai fini dell’esecuzione delle disposizioni del Regolamento, si rende necessario emanare ulteriori indirizzi attuativi e interpretativi, tra cui:

1. all’art.6 del Regolamento:
  - Priorità nell’assegnazione ed eventuali punteggi;
  - nomina della Commissione Tecnica;
2. all’art. 8 del Regolamento:
  - criteri generali di assegnazione;
3. all’art. 11 del Regolamento:
  - approvazione Schema di Convenzione Provvisoria;
4. all’art. 15 del Regolamento:
  - agevolazioni finanziarie;

**RITENUTO** pertanto **fissare ulteriori indirizzi attuativi necessari alla redazione del bando di cessione aree in zona P.I.P (D1), come di seguito descritti:**

**Artt. 6 e 11 del Regolamento approvato**

Prendere atto che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 la nomina della Commissione Tecnica e l'approvazione dello schema di convenzione per l'assegnazione provvisoria, di cui agli artt. 6 e 11 del "Regolamento per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P (D1) da destinare ad insediamenti produttivi", approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 26/06/2020 sono di competenza del Dirigente e si ritiene di dover demandare allo stesso tali adempimenti.

#### **Criteri di assegnazione**

L'individuazione dei lotti da assegnare è effettuata dalla Commissione Tecnica che, compiute le valutazioni e attribuiti i punteggi di cui all'art. 7 del Regolamento approvato, procede alla formulazione della graduatoria in applicazione dei criteri riportati nel bando, avendo cura di dare applicazione al diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento che potrà essere esercitato per l'assegnazione di un solo lotto.

I lotti sono assegnati secondo l'ordine della graduatoria stessa. A tal riguardo chi partecipa al bando nel momento della presentazione del progetto per la nuova attività produttiva proporrà la quantificazione del punteggio complessivo, in applicazione dell'art. 7 del Regolamento, attribuibile sulla base dei contenuti del progetto candidato, che sarà la risultante della sommatoria dei singoli parametri discendenti dallo stesso articolo 7 del regolamento.

Allo scopo di individuare i lotti da assegnare, i vari richiedenti dovranno indicare nella domanda i lotti che ritengono di loro interesse ed idonei per dimensione, alla iniziativa imprenditoriale che propongono, secondo un ordine di preferenza.

Nel caso di parità di punteggio, e medesima preferenza di lotto, ai fini dell'assegnazione si procederà mediante sorteggio pubblico a cura della Commissione Tecnica.

Ove non risultasse disponibile alcuno dei lotti indicati nella lista di preferenze, il richiedente inserito in graduatoria potrà ottenerne uno tra quelli ancora disponibili, selezionato mediante sorteggio pubblico a cura della Commissione Tecnica.

#### **Agevolazioni finanziarie**

Ai fini della quantificazione dell'agevolazione finanziaria prevista dall'art.15 del Regolamento, per valutare l'incremento occupazionale si dovrà tener conto delle unità lavorative in forza alla data di approvazione del Regolamento, cioè al **26 giugno 2020**; la base occupazionale sarà quantificata in termini di U.L.A. comprendendo nell'organico anche i lavoratori a tempo determinato o con rapporto di lavoro in somministrazione.

**VISTO** l'art.15 del Regolamento disciplinante le Agevolazioni Finanziarie promosse, e che le stesse devono intendersi limitate al primo bando di assegnazione delle aree;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

#### **Con votazione unanime, la GIUNTA MUNICIPALE**

Esprime il seguente indirizzo programmatico e

#### **DELIBERA**

- di dare mandato al Responsabile dell'area Urbanistica di predisporre apposito bando per l'assegnazione delle aree in zona P.I.P (D1) secondo i criteri e le modalità stabilite nel Regolamento approvato con D.C.C. N. 34 DEL 26/06/2020 e integrato con gli indirizzi attuativi e i criteri fissati nella presente deliberazione;
- Prendere atto che ai sensi della D.Lgs 267/2000 la nomina della Commissione Tecnica e l'approvazione dello schema di convenzione per l'assegnazione provvisoria, di cui agli artt. 6 e 11 del "Regolamento per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P (D1) da destinare ad insediamenti produttivi", approvato con Delibera di C.C. n. 34 del 26/06/2020 sono di competenza del Dirigente e si ritiene di dover demandare allo stesso tali adempimenti;

- di confermare, limitatamente al primo bando, le Agevolazioni finanziarie di cui all'art.15 del Regolamento
- di stabilire inoltre seguenti indirizzi attuativi

### **Criteri di assegnazione**

L'individuazione dei lotti da assegnare è effettuata dalla Commissione Tecnica che, compiute le valutazioni e attribuiti i punteggi di cui all'art. 7 del Regolamento approvato, procede alla formulazione della graduatoria in applicazione dei criteri riportati nel bando, avendo cura di dare applicazione al diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento che potrà essere esercitato per l'assegnazione di un solo lotto.

I lotti sono assegnati secondo l'ordine della graduatoria stessa. A tal riguardo chi partecipa al bando nel momento della presentazione del progetto per la nuova attività produttiva proporrà la quantificazione del punteggio complessivo, in applicazione dell'art. 7 del Regolamento, attribuibile sulla base dei contenuti del progetto candidato, che sarà la risultante della sommatoria dei singoli parametri discendenti dallo stesso articolo 7 del regolamento.

Allo scopo di individuare i lotti da assegnare, i vari richiedenti dovranno indicare nella domanda i lotti che ritengono di loro interesse ed idonei per dimensione, alla iniziativa imprenditoriale che propongono, secondo un ordine di preferenza.

Nel caso di parità di punteggio, e medesima preferenza di lotto, ai fini dell'assegnazione si procederà mediante sorteggio pubblico a cura della Commissione Tecnica.

Ove non risultasse disponibile alcuno dei lotti indicati nella lista di preferenze, il richiedente inserito in graduatoria potrà ottenerne uno tra quelli ancora disponibili, selezionato mediante sorteggio pubblico a cura della Commissione Tecnica.

### **Agevolazioni finanziarie**

Ai fini della quantificazione dell'agevolazione finanziaria prevista dall'art.15 del Regolamento, per valutare l'incremento occupazionale si dovrà tener conto delle unità lavorative in forza alla data di approvazione del Regolamento, cioè al **26 giugno 2020**; la base occupazionale sarà quantificata in termini di U.L.A. comprendendo nell'organico anche i lavoratori a tempo determinato o con rapporto di lavoro in somministrazione.

### **Con votazione unanime la GIUNTA MUNICIPALE**

#### **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art.- 134 c.4

**IL SINDACO**

**f.to** VALVANO LIVIO

**Il Segretario Generale**

**f.to** Dr.ssa MANZO SIMONA

**L'Assessore**

**f.to** RUFINO GIOVANNA

Certifico sulla dichiarazione del Messo Comunale che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo comune dal **01/10/2020** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 Dldgs. N.267/2000)

**Melfi, lì 01/10/2020**

**IL MESSO COMUNALE**

f.to Carmela BRESCIA

**IL Segretario Generale**

f.to Dr.ssa Simona Manzo

Copia conforma all'originale

Melfi, lì 01/10/2020

**Il Segretario Generale**

**Dr.ssa Simona Manzo**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il: 30/09/2020

X perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

X decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).